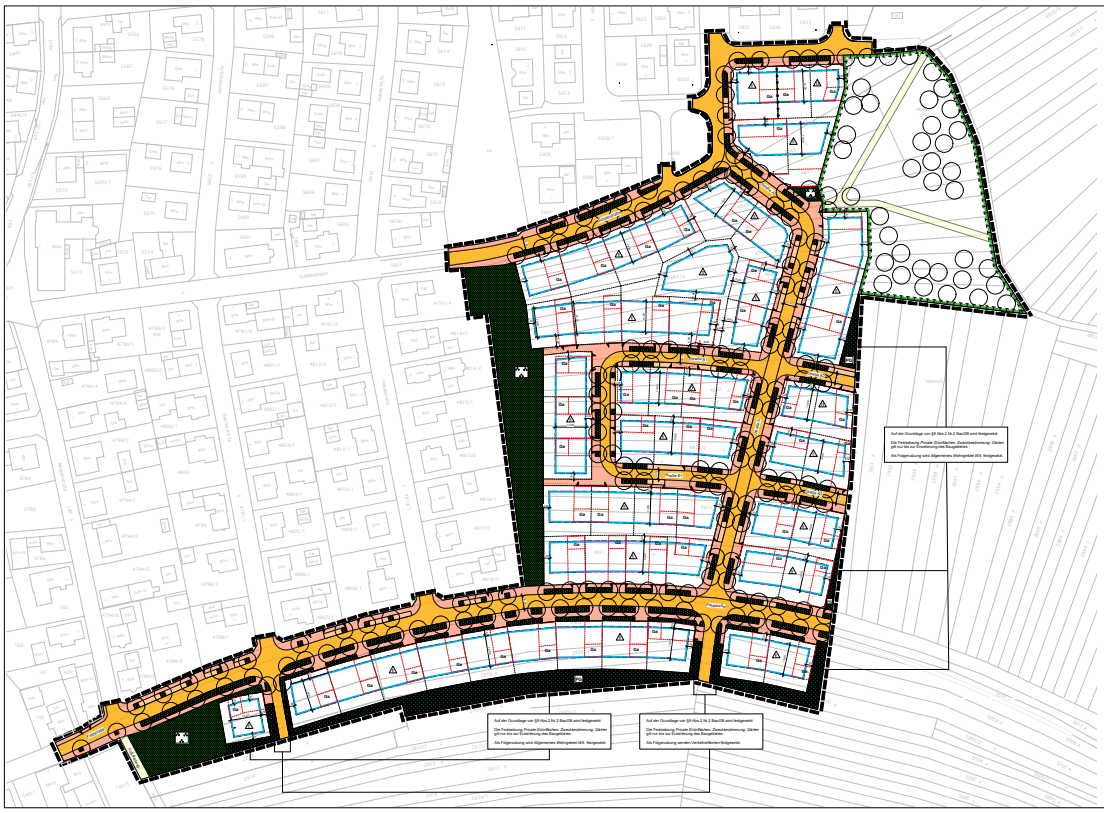

GEMEINDE AU AM RHEIN
BEBAUUNGSPLAN Hahnheck-Nußbaumgewann (Teil 1)

PLANZEICHENERKLÄRUNG

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004

Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990

Planzeichenverordnung (Plan V90) vom 18.12.1990

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) vom 05.03.2010

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ — Grundflächenzahl (§ 16 Abs. 2 Nr. 1 BauNVO)

Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 Abs. 5 BauNVO)

BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKS-FLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Offene Bauweise, nur Doppelhäuser zulässig (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Abgrenzung der Bauweise innerhalb eines Baugebietes (§ 22 Abs. 2 BauNVO)

Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)

FLÄCHEN FÜR STELLPLÄTZE UND GARAGEN (§9 Abs. 1 Nr. 4 u. Nr. 22 BauGB)

Flächen für Stellplätze, Carports und Garagen

Ga — nur Garagen, keine Stellplätze oder Carports

VERKEHRSFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Fahrbahn

Geh-, Fußwege und Grunderschließungsfahrten

Parkstreifen an Straßen

Verkehrsgrünflächen (Pflanzstreifen und Baumscheiben)

Zufahrtsbereich

GRÜNFLÄCHEN (§9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Parkanlage

Fuß- / Radwege, wassergebunden
in öffentlichen Grünflächen

Private Grünflächen
Zweckbestimmung: Gärten

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT (§9 Abs. 1 Nr. 20 u. Nr. 25 BauGB)

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Anpflanzen von Bäumen

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs. 7 BauGB)

Vermaßung in Metern

Geplante Grundstücksgrenze

GEMEINDE AU AM RHEIN
BEBAUUNGSPLAN Hahnheck-Nußbaumgewann (Teil 1)
Gemarkung Au am Rhein

LAGEPLAN — M = 1:500

Kommunalentwicklung Rastatt+Partner — tel.:(07221) 910926 fax:(07221) 9109227
Dipl.-Ing. Architekten und Stadtplaner — mail:info@kommunal-rastatt.de

Au am Rhein, den 12. Januar 2015

Planer — Bürgermeister